

**Raport z konsultacji społecznych w przedmiocie zbadania, uzgodnienia i określenia potrzeb  
mieszkańców w zakresie zagospodarowania obszaru w rejonie ulic Racula-Wiejska,  
Racula-Profesorska, Racula-Leśnia**

Konsultacje społeczne w przedmiocie zbadania, uzgodnienia i określenia potrzeb mieszkańców w zakresie zagospodarowania obszaru w rejonie ulic Racula-Wiejska, Racula-Profesorska, Racula-Leśnia poprzedzono akcją informacyjną na Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta, serwisach internetowych prowadzonych przez Miasto Zielona Góra, w lokalnych mediach oraz przekazano w sposób zwyczajowo przyjęty zielonogórskim Radnym. Informacje o konsultacjach zostały również dostarczone bezpośrednio do mieszkańców i pozostawione w indywidualnych skrzynkach odbiorczych przy nieruchomościach z obszaru konsultacji.

**1. ANKIETA INTERNETOWA:**

Konsultacje zostały przeprowadzone w dniach 13 lutego – 14 marca 2023r. za pomocą platformy internetowej <https://zielonagora.konsultacjejst.pl>, Ankiety wypełniło 13 mieszkańców sołectwa Racula. Kwestionariusz ankiety zawierał dwa pytania otwarte:

- 1) Jakże według Ciebie są potrzeby mieszkańców ulic Racula-Wiejska, Racula-Profesorska, Racula-Leśnia?
- 2) Co, według Ciebie, mógłby uregulować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Racula-Wiejska, Racula-Profesorska, Racula-Leśnia?

Uczestnicy konsultacji wskazali następujące odpowiedzi na powyższe pytania:

Pytanie 1:

- Wykonanie odcinka pasa pieszo-jezdnego łączącego ul. Racula-Jaśminowa oraz ul. Racula-Wiejska wraz z oświetleniem. W ul. Racula-Profesorska (na wysokości budynków nr 17-22) jest odcinkiem pasa drogowego stanowiącym własność prywatną, na odcinku którym znajduje się zakaz wjazdu (umieszczony przez właścicieli terenu). Zatem ul. Racula-Jaśminowa jest ulicą "ślepą". Ponadto wykonanie przedmiotowego odcinka odciąży użytkowanie m.in. ul. Racula-Profesorska. Dodatkowym elementem jest konieczność poprawy jakości pasa drogowego ul. Racula-Wiejska i Racula-Jaśminowa wraz z wykonaniem ewentualnego odprowadzenia wód opadowych z terenu pasa drogowego do cieku wodnego

- Chciałbym jeszcze dołączyć potrzeby mieszkańców ulicy Racula-Studencka, która jest położona pomiędzy ulicą Profesorska i Leśną. Podstawową potrzebą tego obszaru jest budowa ulicy, która pozwoli na godziwy dojazd do posesji. W chwili obecnej drogi dojazdowe są w opłakanym stanie. Po każdej ulewie droga jest zalana, a dojazd utrudniony. Warto też uporządkować teren pomiędzy ulicą Wiejską i przebiegającym równolegle strumieniem. W chwili obecnej jest tam dzika, bezładna roślinność, a powinny być nasadzenie drzewek ozdobnych lub krzewów

- budowa drogi, chodnika, montaż oświetlenia, budowa placu zabaw lub miejsca relaksu przy osiedlu

- Brakuje przybytku uciech!
- Zrobienie nawierzchni ulic przyspieszenie
- Oświetlenie, droga dojazdowa
- Nowa nawierzchnia drogowa, ochrona przed uciążliwym hałasem ze strzelnicy- być może ekrany akustyczne przy S3 poprawiłyby sytuację
- Droga przejazdowa.
- Uzupełnienie złożonych wcześniej uwag po spotkaniu w świetlicy: potrzeba jest odciążenia drogi dojazdowej do osiedla poprzez rozpoczęcie plac planistycznych dla drogi dojazdowej do osiedla sąsiadującego z naszym osiedlem od strony ul. Strumykowej w Drzonkowie. Bardzo cieszy mnie wiadomość, że stary projekt remontu drogi Wiejska-Profesorska poddany zostanie reanimacji z rozszerzeniem o drogi Studencką i Leśną oraz z uwzględnieniem rozwiązania problemu zalewowego na części Profesorskiej oraz całej Leśnej. Ufam, że kwota 30.000 zł o której była mowa na uruchomienie tego projektu zostanie uruchomiona. Cieszę się, że zostanie definitywnie ustalony przebieg drogi Wiejska-Profesorska-Leśna-Studencka. Żeby nie było sytuacji że jakiś odcinek zostanie zabudowany. Jakaś odnoga drogi zostanie odcięta albo zmieni się przebieg drogi jak to było w przypadku zakrętu z Wiejskiej na Profesorską. Należy koniecznie rozwiązać problem zakola z Wiejskiej na Profesorską by zakręt ten był bezpieczny. Raz jeszcze zwracam uwagę na budowę chodnika wraz z oświetleniem (zwłaszcza na odcinku między posesjami 5 i 7 na Profesorskiej (taki wąski przesmyk łączący Wiejską z Profesorską). Należy pilnować i zachować jakiś ład przestrzenny przy projektowaniu kolejnych domów.
- Wykonanie nawierzchni- najlepiej z polbruku, tak jak na ulicy Wiejskiej i tak jak to zrobiono w Raculi na Jaśminowej. Jeśli remont zostanie przeprowadzony, to jest obawa, że niektórzy mogą zbyt szybko jeździć a ze względu na brak chodnika i ostre zakręty (słaba widoczność) będzie to bardzo niebezpieczne dla pieszych, więc konieczne byłoby -nawierzchnia z polbruku + progi zwalniające. Kolejna potrzeba to zbadanie (szczególnie nasilenie latem) poziomu hałasu dochodzącego ze strzelnicy- mimo że nie jest to bardzo blisko, to prawdopodobnie uwarunkowania topograficzne sprawią, że nieustanne wystrzały przez 7 dni w tygodniu są bardzo uciążliwe dla mieszkańców i zwierząt. Skoro zostało wydane pozwolenie to pewnie nie można już nic zrobić, ale czy można zobowiązać właściciela do montażu np. ekranów akustycznych? Może potrzebna jest ekspertyza, ponieważ strzelnica zatruwa życie całej okolicy...
- Dlaczego znowu nie ma nic na temat dokończenia ulicy Racula-Saperska. Kiedy zostanie ona dokończona bo mijają 6 lat i „starsza,, część ulicy gdzie ludzie mieszkają po 50 - 80 lat dalej jest niedokończona. Dlaczego ktoś wydał decyzję o wymianie nawierzchni gdzie wcześniej był tylko orlik i praktycznie żadnych zabudowań. Dopiero od 2 lat powstają tam nowe domy a starzy mieszkańcy gdzie tyle lat płacą podatki dalej mają drogę co po każdym deszczu robią się dziury jest błoto i. Kto podjął taką decyzję o wymianie nawierzchni tylko części ulicy kto to podpisał i kiedy my jako mieszkańcy tej ulicy zostaną w końcu wzięci pod uwagę. **ŻĄDANY DOKOŃCZENIA NATYCHMIASTOWEGO NASZEJ ULICY BO CZEKAMY 6 LAT ZA DŁUGO** Bo co deweloperka tam wchodziła??? Może ciekawy temat do CBS kto podpisał papiery oddania ulicy Saperskiej jak jest ona niedokończona

- Droga z polbruku
- Najważniejszą potrzebą jest według mnie równa droga. Łatanie dziur niestety nie przynosi żadnego efektu. Nawierzchnia ulicy Profesorskiej jest usłana dziurami. Dojazd do domu lub do pracy to za każdym razem slalom między pęknięciami nawierzchni i dołami. Wyjście z czteromiesięcznym dzieckiem w wózku jest bardzo uciążliwe. Za każdym razem robimy wszystko, żeby jak najszybciej opuścić ulice Profesorską i Wiejską.

#### Pytanie 2:

- Brak jest potrzeby uregulowania MPZ albowiem teren jest właściwie zurbanizowany. Na przedmiotowym terenie brak jest potrzeb rozbudowy budynków a zatem wprowadzania MPZ. Teren otacza las, który winien pozostać bez zmian m.in. jako bariera ochronna np. dźwiękowa od trasy S3.
- Budowa drogi dojazdowej jest w chwili obecnej sprawą priorytetową
- Tak, potrzebny jest dokument, który uporządkuje ład przestrzenny okolicy i da poczucie bezpieczeństwa, w jakim kierunku ma się rozwijać osiedle oraz wyznaczyć cele, w jakiej perspektywie miasto powinno podjąć działania (budowa drogi, chodników, oświetlenia, ścieżek rowerowych - ul. Wiejska, Profesorska i Leśna; ul. Leśna - kanalizacja, odprowadzenie wód opadowych - ul. Leśna).
- Godziny funkcjonowania przybytku uciech!
- Przyspieszenie remontu ulic
- Rozbudowa infrastruktury
- Ochrona istniejącego pasa zieleni, drzew i okolicy pomników przyrody. Nowe domy wyłącznie wolno stojące, żeby zachować charakter osiedla (ochrona przed działaniami deweloperskimi- gęsto zabudowane działki domami szeregowymi z lokalami na sprzedaż, czyli właściwie zabudowa wielorodzinna)
- Droga przejazdowa
- Uzupełnienie do wcześniejszych uwag: Miejscowy plan powinien ustalić normy ładu przestrzennego całego krajobrazu osiedla oraz ustalić definitywnie przeznaczenie okolicznego lasu na park przyosiedlowy bez możliwości wycięcia. Miejscowy plan powinien ustalić definitywnie i ostatecznie przebieg drogi Wiejska-Profesorska-Studencka-Leśna.
- Zakaz usług generujących hałas, budowy budynków wielorodzinnych oraz szeregowych, ochrona zieleni
- Temat naszej ulicy jest spychany na zebraniach
- Zakaz fajerwerków
- Przede wszystkim nowa nawierzchnia na ulicy Profesorskiej

## **2. OTWARTE SPOTKANIE Z MIESZKAŃCAMI:**

22 lutego 2023 roku w świetlicy w przy ulicy Racula-Głogowska 64 odbyło się otwarte spotkanie z mieszkańcami, w którym uczestniczyło 20 zielonogórzan. W spotkaniu uczestniczyli również:

- Klaudia Baranowska – Dyrektor Departamentu Dzielnicy Nowe Miasto
- Agnieszka Fabiańczyk – kierownik Biura Urbanistyki i Planowania

- Piotr Dubicki – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. konsultacji społecznych
- Mirosława Jabłonka – sołtys Raculi
- Paweł Zalewski – Radny Miasta Zielona Góra
- Tomasz Sroczyński – Radny Miasta Zielona Góra
- Anna Jankowska – Radna Dzielnicy Nowe Miasto

Podczas spotkania mieszkańcy poruszyli poniższe kwestie (wraz z ustosunkowaniem się Urzędu Miasta Zielona Góra):

1. Przycięcie krzewów zasłaniających widoczność przy ul. Racula- Profesorska, Racula- Wiejska i Racula- Wrzosowa.

*W dniu 08 marca 2023 r. zadanie polegające na przycięciu krzewów znajdujących się w pasie drogowym należącym do miasta w sołectwie Racula (Racula-Wrzosowa, Racula-Wiejska, Racula-Profesorska) zostało wykonane.*

2. Utworzenie nawierzchni utwardzonej (np. szutrowej) oraz doświetlenie przejścia dla pieszych pomiędzy ul. Racula- Profesorska a Racula- Wiejska.

*Utwardzenie przejścia między ul. Racula-Profesorska a Racula-Wiejska jest zadaniem inwestycyjnym i jak sugerowano na spotkaniu w terenie powinno zostać objęte projektem*

3. Rozważyć przejęcie przez miasto Zielona Góra dojazdowego do innych ulic, prywatnego odcinka drogi ul. Racula- Profesorska. Mieszkańcy przekazali swoje zgody na przejęcie ulicy, wraz z pismem do UM.

*Na zebraniu ustalono, że mieszkańcy ponowią pismo do UM o nieodpłatne przejęcie drogi, a biuro Utrzymania Dróg zaopiniuje wniosek.*

4. Wyjaśnić temat nieakceptowalnego przez mieszkańców pozwolenia na budowę strzelnicy, która jest bardzo uciążliwa ze względu na hałas. Wg opinii mieszkańców jest również źle chroniona i niebezpieczna.

*W zakresie funkcjonowania strzelnicy w sołectwie Racula (miasto Zielona Góra), Departament Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego wydał decyzję nr DB-ZN.5520.26.2018 zatwierdzającą regulamin strzelnicy, który został sporządzony właściwie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 marca 2000r. w sprawie wzorcowego regulaminu strzelnicy.*

*Ponadto należy zaznaczyć, iż Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadził w 2019r. kontrolę w/w obiektu stwierdzając, że w/w części działki przeznaczonej na strzelnicę nie ma obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Strzelnica powstała w wyniku przemieszczania się mas ziemi, bez użycia jakichkolwiek wyrobów budowlanych. W takim przypadku nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.*

*W kwestii bezpieczeństwa na terenie i w rejonie strzelnicy, wystąpiliśmy z zapytaniem do KMP w Zielonej Górze, z prośbą o informację dotyczącą zgłoszeń i przeprowadzanych interwencji.*

*W okresie zimowym strzelnica jest zamknięta, co w chwili obecnej uniemożliwia przeprowadzenie pomiaru hałasu. Po uruchomieniu strzelnicy taki pomiar zostanie zlecony przez Departament Rozwoju Miasta – Biuro Ochrony Środowiska dla firmy zajmującej się tego rodzaju zadaniami.*

5. Utwardzenie mineralne 2 metrowego w pasie zieleni, by powstała możliwość ruchu pieszych przy ul. Racula- Wiejska i ul. Racula- Profesorska.

*Utwardzenie przejścia między ul. Racula-Profesorska a Racula-Wiejska jest zadaniem inwestycyjnym i jak sugerowano na spotkaniu w terenie powinno zostać objęte projektem*

6. Mieszkańcy żądają okazania na mapach projektowych jaki dokładnie ma przebieg ul. Racula- Wiejska i Racula-Profesorska.

*W czasie zlecenia dokumentacji będzie można na mapach zamówionych do celów projektowych sprawdzić przebieg przedmiotowych dróg*

7. Pilna naprawa mostku przy ul. Racula- Wiejska.

*Uszkodzone kostki betonowe na przepuście na ul. Racula-Wiejska zostały wymienione na nowe oraz oczyszczono ściek betonowy aby nie tworzyło się zastoisko wodne. Roboty wykonano 22 marca br.*

### **3. SPACER BADAWCZY**

13 marca 2023 roku w Raculi odbył się spacer badawczy, który jest dodatkową, bardziej szczegółową metodą konsultacji; pozwolił on na jeszcze lepsze poznanie potrzeb oraz opinii mieszkańców. Spacer badawczo prowadzony był przez Tomasza Sroczyńskiego (Radnego Miasta Zielona Góra), Ryszarda Huczka (kierownika Biura Utrzymania Dróg), Mirosławę Jabłonkę (sołtys Raculi) oraz Annę Jankowską (Radną Dzielnicy Nowe Miasto). W spacerze uczestniczyli również zainteresowani mieszkańcy. Podczas wizji lokalnej zostały wyjaśnione zasady utrzymania dróg mieście oraz przeprowadzona została wizja lokalna stan dróg. Mieszkańcom został przedstawiony zakres projektowania dróg na tym osiedlu. Dodatkowo uczestnicy spaceru wskazali problem z zalewaniem domów na ul. Racula-Leśna. Podczas spaceru zauważono, że na budynek Enea spadło drzewo. Po spacerze sprawa została zgłoszona, a drzewo usunięte. Mieszkańcy wskazali jeszcze problem z kawałkiem drogi prywatnej łączącej ul. Racula-Jaśminowa i Racula-Profesorska, który chcą przekazać miastu. Mieszkańcy zgłosili wniosek o utwardzenie ciągu pieszego między ul. Racula-Profesorska, a Racula-wiejska (zadanie to zostało dorzucone do zakresu projektowania dróg na tym osiedlu)

### **4. PODSUMOWANIE**

Celem przeprowadzenia konsultacji było ustalenie potrzeb i oczekiwań mieszkańców co do zagospodarowania wskazanego obszaru, określenie sposobów i ich realizacji oraz wskazanie czy na wskazanym obszarze, dotychczas nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, niezbędne byłoby sporządzenia takiego dokumentu.

Na inwestycje na terenie Dzielnicy Nowe Miasto został przeznaczony fundusz tzw. „chodnikowy”, który jest zarządzany przez Radę Dzielnicy i z tego funduszu jest możliwa przebudowa dróg. Radni sołectwa zapraszają mieszkańców na zebrania sołeckie na których są omawiane problemy i podejmowane są stosowne decyzje w formie uchwał przez całą społeczność mieszkańców. Ponowne spotkania z mieszkańcami pojedynczych ulic w ramach konsultacji nie zmieniają podjętych wcześniej decyzji i harmonogramu realizowanych inwestycji.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji stwierdzono, że nie ma potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym prowadzone były konsultacje. Uchwalenie takiego dokumentu nie wpłynie na przyśpieszenie budowy drogi oraz nie jest niezbędnym elementem do poprawy infrastruktury.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*mgr Piotr Dubicki*  
Pełnomocnik Prezydenta Miasta  
ds. konsultacji społecznych